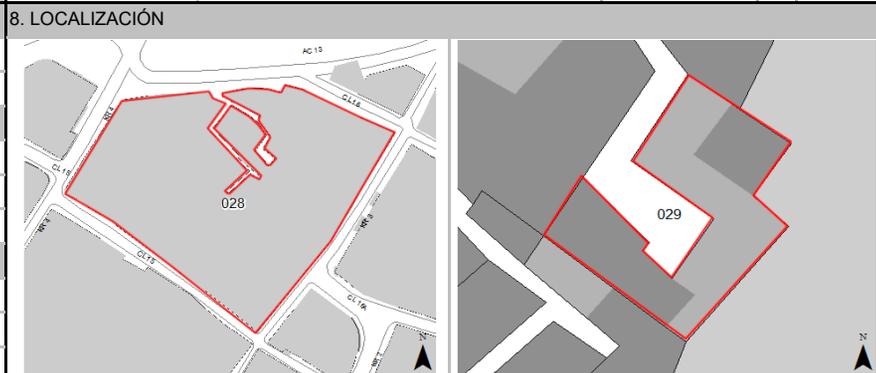


FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	028
Código Nacional		Hoja 1	PR	029

1. DENOMINACIÓN				
1.1. Nombre del Bien	CL 13 3 75	1.2. Otros nombres	N.A.	
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.	
2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA				
2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble	
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional	
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda unifamiliar	
3. LOCALIZACIÓN				
3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.	
3.3. Nomenclatura	CL 13 3 75	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.	
3.5. Barrio	La Catedral	3.6. Código Barrio	003110	
3.7. Dentro de sector urbano histórico	Si	3.8. Nombre sector urbano	Sector Urbano Antiguo	
3.9. No. de manzana	028	3.10. No. de predio	029	
3.11. CHIP	AAA0032OMMR	3.12. Localidad	Candelaria	
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	94	
3.15. Nombre UPZ	Candelaria			
4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE				
4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	138.5	
Frente (ml)	10.5	Área ocupada (m2)	64.6	
Fondo (ml)	11.3	Área libre (m2)	73.8	
4.2. Características edificación				
	1	2	3	más pisos
Número de pisos	X			
Uso por piso	Residencial	N.A.	N.A.	N.A.
5. INFORMACIÓN CATASTRAL				
5.1. Cédula catastral	15 3 24	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C0000000	
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Residencial	
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	155727000	
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 1,500,000			
6. NORMATIVIDAD VIGENTE				
6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldia bogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769	
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007			
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital	
6.6. Acto admin que declara	Decreto 678 de 1994	6.7. Nivel de Intervención	N2-T7-G2	
6.8. Aplicable a	N.A.			
7. OBSERVACIONES				
N.A.				



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110028029	de 5
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 028

Código Nacional

Hoja 2 PR 029

12. ORIGEN

12.1. Fecha	No documentado	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Republicano
12.5. Diseñador (es)	No documentado	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					
	PROPIETARIO			OCUPANTE		
13.1. Nombre/ Razón social	Aniceto Valderrama			Yolanda Buitrago		
13.2. Tipo de documento	Cédula de ciudadanía			Cédula de ciudadanía		
13.3. Número documento	No documentado			41398714		
13.4. Dirección	No documentado			CL 13 3 75		
13.5. Departamento	No documentado			Bogotá D.C.		
13.6. Municipio	No documentado			Bogotá		
13.7. Teléfono	No documentado			3459718		
13.8. Correo electrónico	No documentado			No documentado		

16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de un piso localizado en el interior de la manzana, con forma irregular y cuyas dimensiones son: frente de 10,54 m y fondo de 11,25 m, logrando una proporción de 1 a 1,06 veces aproximadamente, con acceso por servidumbre desde la Calle 13 y frente sobre uno de los callejones en que se divide la manzana. El predio está constituido por la crujía sur y parte de la crujía oriente de lo que era un volumen en U. Desde una ramificación del callejón principal de la manzana, que actualmente posee un portón, se ingresa al inmueble; el acceso principal es a través de la crujía sur, de allí una circulación externa conduce a los espacios de la crujía oriente; Su fachada remata el callejón y consta de un cuerpo con un único vano de acceso con carpinterías metálicas, y alero de su cubierta en teja de zinc. Su sistema estructural son muros de carga y cubierta a 2 aguas en teja de barro con teja ondulada y estructura de madera. Sus materiales son muros en abobe y ladrillo con revestimiento de pañete y pintura; carpintería interna de puertas, ventanas y barandas, probablemente es en madera. De las edificaciones que conforman el centro de manzana varias se encuentran en las mismas condiciones, es decir, que conservan parte de las crujías originales y sus cubiertas fueron reemplazadas.

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido a comienzos del siglo XX, perteneciente al periodo republicano. Actualmente posee el uso para el cual está destinado, es decir residencial. Hace parte de las edificaciones que se localizan en el centro de manzana y que conforman uno de los antiguos callejones del Centro Histórico. No se conoce su autor o constructor y hoy es propiedad de Aniceto Valderrama. A principios de siglo XX el predio era ocupado en su totalidad por un volumen compacto, como se aprecia en la aerofotografía de 1936. Su manzana estaba conformada por viviendas similares de patios centrales y laterales; a mediados de siglo dos de las viviendas de la manzana fueron reemplazadas por construcciones en altura, como se evidencia en la aerofotografía de 1953. Al finalizar el siglo la construcción perdió su crujía norte y parte de la crujía oriente, como se muestra en la aerofotografía de la 1976; en la manzana aumentó la demolición de construcciones republicanas y la construcción de edificios modernos. Igualmente, en la manzana de enfrente, sobre la Avenida Jiménez, fueron reemplazadas varias viviendas por el Parque de la Independencia, hoy Parque de los Periodistas. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2018		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110028029	de 5
	Fecha:	2018		



MINCULTURA



BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 028

Código Nacional

Hoja 4 PR 029

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

Fachada Norte



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: Inmueble construido a comienzos del siglo XX, perteneciente al periodo republicano. Es de difícil lectura en su tipología original y lenguaje arquitectónico, ya que solo conserva parte de su estructura original, como muestra de las técnicas constructivas y tendencias estilísticas de la época.

Valor estético: De acuerdo con lo descrito y su valoración histórica, el inmueble tiene una lectura parcial, ya que perdió parte de su construcción. Su sistema estructural de muros de carga en ladrillo y cubierta a 2 aguas en teja de barro es representación de la técnica constructiva y materiales empleados en el periodo histórico. Su estado de conservación es parcial debido a que permanece solo parte del volumen original. Sus fachadas se integran a las demás casas de la época que conforman la manzana, constituidas por vanos rectangulares y alero de cubierta, estas son predominantes en el sector y conforman la imagen histórica del centro de la ciudad.

Valor simbólico: No se conocen datos o valoraciones previas que soporten su valor simbólico.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Barrio que emergió desde el periodo colonial, en él se congregaron los edificios gubernamentales y religiosos más importantes de la ciudad. Además de todos los almacenes y de las muchas viviendas de la aristocracia, de los cuales se conservan varios testimonios. La Plaza de Bolívar, hoy parte de su límite oriental, es por excelencia el lugar que rememora los actos civiles de mayor trascendencia para los ciudadanos, como lo fueron el grito de independencia y los hechos del 9 de abril. Mejía, Germán (2000). Los años del cambio. Historia urbana de Bogotá. 1820-1910. Bogotá. CEJA.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003110028029	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 13



18,2 ORIENTE

CARRERA 3



18,3 SUR

CALLE 12 D



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 4



23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2016-2017		003110028029
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
	Fecha:	2017		